Information
西日本鉄道株式会社 広報室
http://www.nishitetsu.co.jp/

＜平成 27 年 2 月 13 日発表＞

住まいの全てをトータルサポート

西鉄の仲介「住宅設備修理サービス」開始

住まいの売りたい、買いたいを安心サポート！！

- 西鉄不動産㈱（福岡市中央区、代表取締役社長:福島 博文）では、平成 27 年 2 月 14 日（土）から平成 27 年 3 月 22 日（日）まで中古住宅売買時における「住宅設備修理サービス」を開始いたします。
- 本サービスは不動産の売却にあたり、引き渡し後の住宅設備機器の自然故障に対し、無料で修理を受けることができます。売却後、買主さまへの保証負担を軽減することができ、買主さまも安心して購入できるため、販売促進にもつながります。売主買主双方にメリットがあるサービスです。
- 保証料はすべて当社負担です。下記対象物件に該当しない場合でも、素敵なプレゼントを用意しています。
- 本社を福岡県においている不動産会社で[住宅設備修理サービス]を提供するのは、当社が福岡県で初めての取り組みとなります（※既存住宅保証センター調べ）。お客さまに安心して売却購入していただけるサービスとなっておりますので、ぜひこの機会に当社のサービスをご利用ください。

■ 西鉄不動産㈱「住宅設備修理サービス」について

【期　　間】　平成 27 年 2 月 14 日（土）～平成 27 年 3 月 22 日（日）

【内　　容】　自然故障により生じた住宅設備機器の故障修理をサービスいたします。
（自然故障とは、商品の取扱説明書及び本体添付ラベル等の注意書きに従った正常な使用状態で本商品に生じた故障を無償で修理するものです。）

【対 象 物 件】　・個人又は一般法人（宅地建物取引業者は除く）で平成 27 年 2 月 14 日から平成 27 年 3 月 22 日までの間に弊社と売却の専任媒介、または専属専任媒介契約を新規で締結（媒介期間：3 ヶ月）いただいたお客さま所有の物件。
・築年数 25 年以内のマンション（一住戸で 50 ㎡以上）、一戸建て（新築住宅を除く）
※平成 2 年 1 月以降の竣工物件。
・原則として媒介契約から 6 ヶ月以内に弊社の仲介で売買契約が締結された物件。
・媒介締結後、原則 2 週間以内に設備の動作確認ができること。
・当初の売出し価格が当社査定の 120%以内であること。

【対 象 エリア】　・福岡県（一部地域除く）
※地域によりお取り扱いできない場合もございます。

【保 証 期 間】　1 年間（物件引渡日より 1 年間の修理サービスとなります。）

【修理対象機器・修理上限金額】

修理対象機器	修理上限金額
ガス給湯器・電気温水器	60,000 円
IH クッキングヒーター	50,000 円
水回り設備（トイレ・バス・キッチン・洗面化粧台）	50,000 円
レンジフード・換気扇	40,000 円
ガスコンロ	30,000 円
エコキュート	30,000 円

※製造から 10 年超の場合は上限金額の 50%

【ホームページ】　http://www.nishitetsu-tyukai.jp/

この件に関するお問い合わせは、西鉄不動産㈱仲介事業部　業務担当（092-712-2615）まで